

安徽万创北城产业投资有限公司科创北城产业基地（一期）项目 阶段性竣工环境保护验收意见

2019年9月30日，安徽万创北城产业投资有限公司根据《安徽万创北城产业投资有限公司科创北城产业基地（一期）项目阶段性竣工环境保护验收监测报告表》，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定要求等，并参照《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》，对本项目进行验收，此次验收会议参加单位：安徽万创北城产业投资有限公司（建设单位）、安徽尚德谱检测技术有限责任公司（检测单位）等，会议邀请3位专家（名单附后），会议参与人员共6人，经现场勘查，并查阅验收报告表资料，形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

安徽万创北城产业投资有限公司位于合肥市长丰县阜阳北路和汤都路交口西北角，投资53000万元新建“科创北城（一期）项目”，占地面积102544m²。环评设计共建设3栋高层办公、35栋企业社区办公、1栋展示中心、1栋停车楼、1栋商务酒店、1栋创业工坊、1栋多功能厅、6栋商业楼及配套服务用房。本次验收范围为：7-E1#、7-E2#、7-E3#、7-E4#、7-E5#、7-E6#、7-E7#、7-E8#、7-C1#、7-C2#、7-C3#、7-C4#、7-C5#、7-C6#、7-C7#共15栋建筑及配套工程。

（二）建设过程及环保审批情况

2015年11月16日长丰县发展和改革委员会文件同意备案，2017年5月安徽万创北城产业投资有限公司委托江苏润环环境科技有限公司编制《安徽万创北城产业投资有限公司科创北城（一期）项目环境影响报告表》，于2017年5月23日取得长丰县生态环境局（原长丰县环境保护局）取得批复，长环建【2017】60号文；2018年11月建设单位进行第一次《安徽万创北城产业投资有限公司科创北城（一期）项目阶段性竣工环境保护验收监测报告表》，验收内容包含：7-A1#楼、7-A2#楼、7-A5#楼、1-A#楼和6#创意工坊等5栋建筑，并验收通过；2020年5月建设单位进行第二次《安徽万创北城产业投资有限公司科创北城（一期）项目阶段性竣工环境保护验收监测报告表》，验收



内容包含：2 栋高层办公（2#-3#）、16 栋企业社区办公楼（B1#-B7#、D1#-D8#、A3#-A4#）共计 18 栋楼及配套环保工程，并验收通过。

（三）投资情况

本项目实际投资 1300 万元，其中环保投资 121 万元，占总投资的 0.93%。

（四）验收范围

安徽万创北城产业投资有限公司科创北城产业基地（一期）项目 7-E1#、7-E2#、7-E3#、7-E4#、7-E5#、7-E6#、7-E7#、7-E8#、7-C1#、7-C2#、7-C3#、7-C4#、7-C5#、7-C6#、7-C7#共 15 栋建筑及配套工程。

二、工程变动情况

项目属于阶段性验收，无重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目废水主要为办公废水、保洁废水。项目废水经过化粪池处理后排入市政污水管网，最终进入北城污水处理厂集中处理。

目前尚无商业、办公人员入驻，暂无废水产生。

（二）废气

项目主要用于办公、商业活动，无生产废气产生。

（三）噪声

项目设备噪声已做好相应的减震隔声措施。

（四）固体废物

项目固体废物主要为生活垃圾、商业餐饮垃圾和废弃包装材料。生活垃圾由环卫部门每日进行清理；商业餐饮垃圾单独收集由环卫部门统一处理；废弃包装材料由物资回收公司回收利用。

目前尚无商业、办公人员入驻，暂无固体废物产生。

四、环境保护设施调试效果

根据安徽尚德谱检测技术有限公司检测报告，本项目污染物排放情况如下：

1. 噪声



验收监测期间，场界昼间噪声在 56dB (A) -52dB (A) 范围内，夜间噪声 45dB (A) -43dB (A) 范围内，噪声均小于标准限值，满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中 4 类及 2 类标准要求。

3、固体废物

目前尚无商业、办公人员入驻，暂无固体废物产生。

五、验收结论

验收组经现场检查并审阅有关资料，经认真讨论，认为安徽万创北城产业投资有限公司科创北城产业基地（一期）项目环评审批手续齐全，现有阶段主要污染防治设施均已落实，具备竣工环保验收条件，通过阶段性竣工环保验收。

六、后续要求

(1) 认真落实相应的环保措施，加强周边环境卫生管理。

(2) 具备监测条件后，应立即进行居民生活废水和废气的监测工作，确保达标排放。

七、验收人员信息

详见验收组签到表。

